



Langanesbyggð Endurskoðunarskýrsla

Ársreikningur 2025

—

Maí 2026



Langanesbyggð

Langanesvegi 2

680 Þórshöfn

7. maí 2026

KPMG ehf.

Fagradalsbraut 11

700 Egilsstaðir

Sími 545 6000

www.kpmg.is

Sveitarstjórn Langanesbyggðar

Við sem endurskoðendur sveitarfélagsins höfum það hlutverk að endurskoða ársreikning Langanesbyggðar fyrir árið 2025 sem gerður er í samræmi við lög um ársreikninga og sveitarstjórnarlög.

Ábyrgð endurskoðanda

Ábyrgð okkar er að endurskoða ársreikninginn í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla sem miðar að því að gefa álit á ársreikningnum sem gerður er af stjórnendum undir eftirliti sveitarstjórnar.

Ábyrgð stjórnenda

Endurskoðun ársreiknings leysir stjórnendur ekki undan ábyrgð sinni. Sveitarstjórn og sveitarstjóri bera ábyrgð á gerð ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga og sveitarstjórnarlög sem er án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka. Sveitarstjórn og sveitarstjóri eru einnig ábyrg fyrir því að veita okkur aðgang að öllum upplýsingum sem skipta máli við gerð ársreikningsins og öllum viðbótarupplýsingum sem óskað er eftir og óheftan aðgang að starfsmönnum sveitarfélagsins.

Tilgangur skýrslunnar

Í þessari skýrslu upplýsum við um atriði sem viðeigandi staðlar, lög og reglugerðir gera ráð fyrir að við komum á framfæri við ykkur, þar á meðal mikilvæg atriði sem komu upp við endurskoðun ársreikningsins sem skipta máli fyrir sveitarstjórn og stjórnendur.

Við gerum ráð fyrir að árita ársreikning sveitarfélagsins þegar sveitarstjórn hefur samþykkt hann og mál sem fram koma á blaðsíðu 5 eru frágengin.

Við gerum ráð fyrir að árita ársreikning sveitarfélagsins með fyrirvaralausri áritun.

Takmarkanir á dreifingu

Innihald þessarar skýrslu tengist aðeins þeim málum sem við höfum vitneskju um og sem við teljum að þurfi að upplýsa ykkur um sem hluta af endurskoðun okkar. Skýrslan er ekki tæmandi yfirlit um öll viðeigandi atriði og getur breyst. Alþjóðlegir endurskoðunarstaðlar gera ekki ráð fyrir að við hönnum ferla í þeim tilgangi að bera kennsl á viðbótaratriði til að koma á framfæri við ykkur.

Skýrslan er gerð á þeim grundvelli að hún er aðeins í þágu sveitarfélagsins. Það eru þó engar takmarkanir á frekari dreifingu skýrslunnar af okkar hálfu, en við samþykkjum ekki neina ábyrgð gagnvart þriðja aðila, sé vitnað í hana eða vísað til hennar að hluta eða í heild.

Skuldbinding okkar um gæði í endurskoðun

Við skilgreinum „**gæði í endurskoðun**“ þegar

- endurskoðunin er unnin með **samræmdum hætti**, í takt við kröfur og tilgang **faglegra staðla** innan **áreiðanlegs gæðastjórnarkerfis** og
- allar aðgerðir okkar eru unnar í umhverfi þar sem gerðar eru kröfur um **ýrtrustu hlutlægni, óhæði, siðferði og heiðarleika**.

KPMG hefur skuldbundið sig til að sinna hlutverki sínu í almannapágu með gæða endurskoðun og staðfestingu sem gagnast fjárfestum og öðrum hagsmunaaðilum.


Fyrirtæki eru farin að nýta gervigreind í meira mæli, breytt alþjóðlegt umhverfi og efnahagsleg óvissa hafa raskað viðmiðum og fyrirtæki þurfa að virkja aðgerðir gegn samfélagslegum ógnum eins og loftslagsvá.

Hraði og umfang breytinganna styrkir aðeins ásetning okkar um að tryggja gæði og aðlaga þjónustu okkar að þessari framtíð. Gæði í endurskoðun og staðfestingu eru áfram í forgangi hjá KPMG.

Með viðvarandi nýsköpun stefnum við að því að skila stöðugum gæðum í endurskoðun í alþjóðlegu samstarfi:

- KPMG félag hafa innleitt samræmda áhættumiðaða nálgun á gæðastjórnunarkerfi okkar til að stuðla að gæðum í endurskoðun og staðfestingu, sem gerir okkur kleift að uppfylla kröfur alþjóðlegs gæðastjórnunarstaðals (ISQM 1).

Við hvetjum ykkur til að lesa gagnsæisskýrslu okkar til að fá nánari upplýsingar um það hvernig við erum að vinna að því að tryggja að þú getir treyst KPMG til að skila ýrtrustu fagmennsku og gæðum.

[Gagnsæisskýrsla /
Transparency
Report](#) 

Gæði í endurskoðun okkar

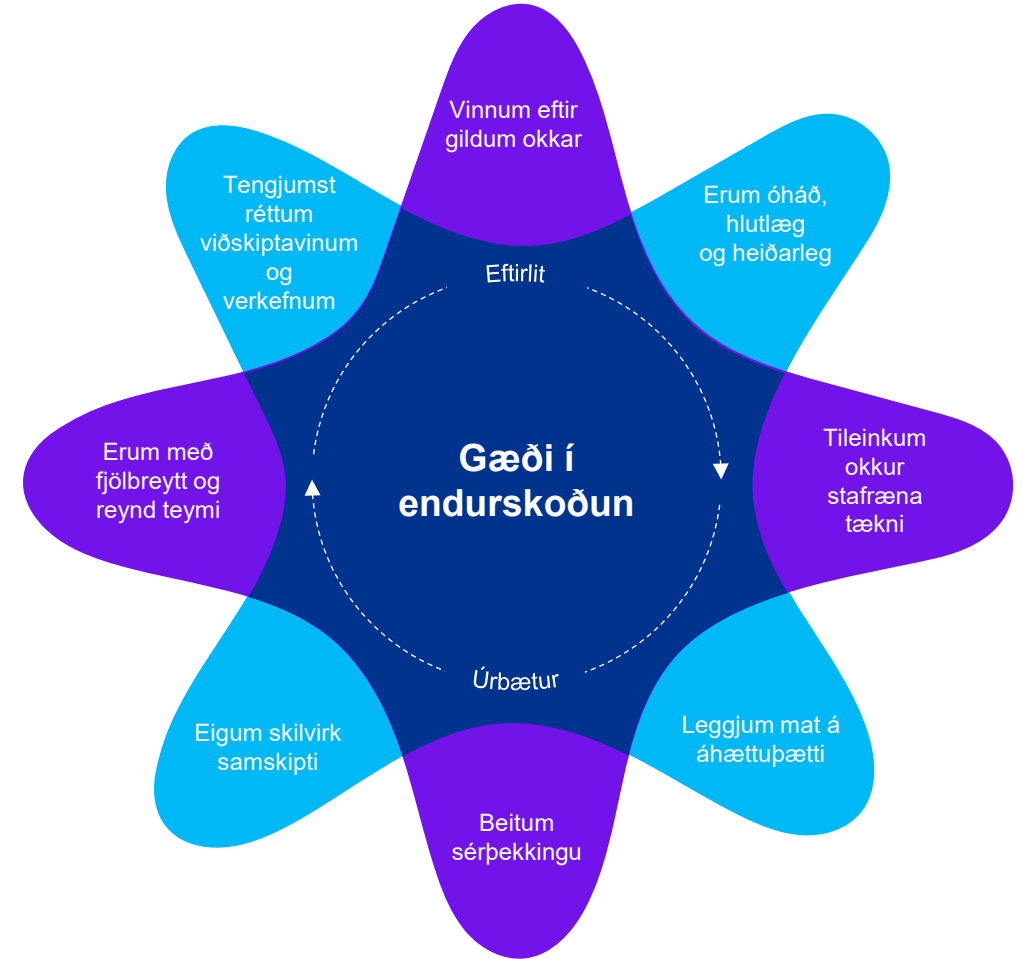
Gæði mála fela í sér að gera hið rétta og er helsta verkefni okkar

Við höfum aukið samræmi og styrkleika gæðastjórnunarkerfis okkar til að uppfylla kröfur ISQM 1, alþjóðlegs gæðastjórnunarstaðall gefinn er út af International Audit and Assurance Standards Board. KPMG er með alþjóðlega samræmda nálgun á ISQM 1 sem er viðleitni okkar til að efla traust og gagnsæi gagnvart viðskiptavinum, fjármálamarkaði og þeim almenningi sem við þjónum.

Gæðarammi KPMG útskýrir hvernig við skilum gæðavinnu og hvernig allir eigendur og starfsmenn leggja sitt af mörkum til þess

„**Að inna af hendi gæðavinnu**“ er kjarninn, ásamt skuldbindingu okkar um að fylgjast stöðugt með og bæta úr til að uppfylla markmið okkar um gæði.

Markmið okkar um gæði eru hornsteinar nálgunar okkar og gefa skýrar leiðbeiningar um réttra hegðun við að skila gæðum í endurskoðun.



Gerum ávallt hið rétta

Helstu niðurstöður endurskoðunar

Reikningsskilin

Við endurskoðunina höfum við lagt mat á reikningsskilaaðferðir, reikningshaldslegt mat og upplýsingar í ársreikningi. Við teljum þær almennt vera viðeigandi.

Endurskoðunaraðgerðir í endurskoðun á samstæðuársreikningi

Tekjur samstæðu 100% (2024: 100%)

Eignir samstæðu 100% (2024: 100%)

Mikilvægi

Mikilvægi fyrir ársreikninginn:

44 m.kr. (3% af heildartekjum skv. fjárhagsáætlun)

(2024: 45 m. kr.)

Við tilkynnum stjórnendum um mismuni aðra en þá sem eru greinilega óverulegir í eðli sínu eða 2,3 m.kr. (5% af mikilvægi fyrir ársreikninginn).

Óleiðréttir endurskoðunarmismunir

Mismunum eða skekkjum sem fram koma við endurskoðunina er safnað á sérstaka mismunalista og er lagt mat á uppsöfnuð áhrif þeirra undir lok. Enginn óleiðréttur mismunur er á mismunalista eftir endurskoðunina.

Veikleikar í innra eftirliti

Verulegir veikleikar í innra eftirliti

1

Aðrir veikleikar í innra eftirliti

4

Sjá umfjöllun um veikleika í innra eftirliti á bls. 10.

Rekstrarhæfi

Ekki leikur vafi á rekstrarhæfi sveitarfélagsins og ekki hafa atburðir eða aðstæður komið í ljós sem geta valdið verulegum vafa um getu sveitarfélagsins til að halda áfram rekstri.

Mál frágengin samhliða seinni umræðu um ársreikning

- Móttaka undirritað staðfestingabréf stjórnenda
- Afgreiðsla og áritun sveitarstjórnar
- Ljúka og gefa út áritun endurskoðanda

Stjórnsýsluskoðun

Enginn verulegur veikleiki kom fram við könnun okkar á stjórnsýslu.

Í sérstakri skýrslu okkar til stjórnenda höfum við komið á framfæri ýmsum ábendingum í kjölfar stjórnsýsluskoðunar okkar.

Umfang endurskoðunar

Umfang endurskoðunar okkar nær yfir samstæðuársreikning sveitarfélagsins en undir hann falla sveitarsjóður, stofnanir og fyrirtæki þess, sbr. 61. gr. sveitarstjórnarlaga.

Sjóður / félag			Nálgun	Endurskoðandi	
	Hluti	Hlutfall tekna			Hlutfall eigna
Sveitarfélag Aðalsjóður Eignasjóður Þjónustustöð Hafnarsjóður Fráveita Vatnsveita Naust	A hluti A hluti A hluti B hluti B hluti B hluti B hluti	97,9%	92,2%	Endurskoðaður ársreikningur	KPMG
Fjarskiptafélag Svalbarðshrepps ehf.	B hluti	0,0%	0,8%	Óendurskoðaður ársreikningur	KPMG
Jarðarsjóður	B hluti	2,1%	2,8%	Óendurskoðaður ársreikningur	KPMG
Fræ ehf.	A hluti	0,0%	4,1%	Óendurskoðaður ársreikningur	KPMG
		100%	100%		

Við mat á umfangi er horft til tekna hvorrar einingar sem fellur undir samstæðuna og er hlutfallsleg skipting sýnd hér að ofan

Áhættur og niðurstöður okkar

Veruleg áhætta vegna sviksemi

Möguleg sniðganga stjórnenda á eftirliti



Lýsing á áhættu

- Stjórnendur eru í aðstöðu til að eiga við fjárhagsfærslur og geta sett fram röng reikningsskil með því að sniðgagna eftirlitsaðgerðir sem annars virðast vera skilvirkar og þannig haft áhrif á reikningsskilin. Þess vegna er möguleg sniðganga stjórnenda á eftirliti skilgreind sem veruleg hættu vegna sviksemi.



Endurskoðunin

- Við lögðum mat á hvort breytingar á aðferðum og forsendum við reikningshaldslegt mat á milli ára væru viðeigandi og hvort hættu hafi skapast á hlutdrægni stjórnenda.
- Við skoðuðum veruleg viðskipti sem eru ekki hluti af hefðbundinni starfsemi sveitarfélagsins eða eru óvenjuleg að einhverju leyti og máttum hvort þau væru viðeigandi.
- Við beittum fyrirspurnum til einstaklinga sem koma að gerð reikningsskilanna um óviðeigandi eða óvenjuleg atriði tengd reikningsskilafærslum og lokafærslum.
- Við greindum færslur og lokafærslur með einkenni sem gætu bent til sviksemi og prófuðum hvort þær væru viðeigandi.



Niðurstöður okkar

- 29 færslur féllu undir skilgreiningu okkar um verulega áhættu. Prófun okkar leiddi ekki í ljós óheimilaðar, órökstuddar eða óviðeigandi færslur.
- Aðgerðir okkar greindu ekki veruleg óhefðbundin viðskipti.

Áhættur og niðurstöður okkar

Stjórnsýsluskoðun



Lýsing á áhættu

- Lagareglur gilda um form ákvarðana um álagningu skatta og þjónustugjalda og ákvarðana um hvers kyns útgjöld sveitarfélaga.
- Séu ákvarðanir ekki teknar í samræmi við lög kann að leika vafi á heimildum til álagningar skatta og gjalda og ráðstöfunar fjármuna.



Endurskoðunin

- Kannað er hvort fullnægjandi heimildir hafi verið fyrir útgjöldum og hvort almenn stjórnsýsla sveitarfélags og einstakar ákvarðanir af hálfu þess eru í samræmi við reglur um fjármál sveitarfélags, ábyrga fjármálastjórn og upplýsingaskyldu sveitarfélaga.
- Er í því sambandi kannað hvort sveitarstjórn hafi fylgt ákvæðum laga, reglna og samþykka er lúta að stjórnsýslu, svo sem sveitarstjórnarlögum og lögum um tekjustofna sveitarfélaga.



Niðurstöður okkar

- Enginn verulegur veikleiki kom fram við stjórnsýsluskoðun okkar.
- Við viljum taka fram að samhliða stjórnsýsluskoðun okkar höfum við komið ábendingum okkar á framfæri við stjórnendur sveitarfélagsins eftir því sem við hefur átt hverju sinni.
- Auk þess komum við ábendingum til sveitarstjóra í sérstakri skýrslu þar sem settar eru fram ábendingar varðandi stjórnsýslu og önnur atriði sem tengjast vinnu okkar.
- Munum við fylgja ábendingum okkar eftir við endurskoðunarvinnu vegna ársins 2026.

Veikleikar í innra eftirliti

Tilgangur endurskoðunar okkar er að veita álit á reikningsskilunum. Við endurskoðunina tókum við tillit til innra eftirlits sem tengist gerð reikningsskilanna, til þess að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki til þess að veita álit á virkni innra eftirlits sveitarfélagsins. Við upplýsum um verulega veikleika í innra eftirliti sem komu í ljós við endurskoðun okkar og verðskulda að okkar mati athygli sveitarstjórnar.

Lýsing á veikleikum í innra eftirliti

Staða

Verulegur veikleiki í innra eftirliti 1: Aðgreining starfa

Lýsing: Tveir starfsmenn sveitarfélagsins hafa bókunaraðgang í fjárhagsbókhaldi og aðgang að bankareikning í eigu sveitarfélagsins.

Möguleg áhrif: Það eykur hættu á villum og misferlum og veldur aukinni vinnu við afstemmingar og utanumhald bankareikninga.

Endurtekinn

Tillögur að úrbótum: Lagt er til að stjórnendur tryggja aðgreiningu starfa og hagi aðgangi starfsmanna að bankareikningum og fjárhagsbókhaldi þannig að það valdi ekki hættu á villum og misferli.

Viðbrögð stjórnenda: Óbreytt frá fyrra ári

Aðrar upplýsingar sem skylt er að veita

Alþjóðlegir gæðastjórnunarstaðlar og endurskoðunarstaðlar innihalda ákvæði um skyldu til að upplýsa sveitarstjórn og sveitarstjóra um ákveðin mál. Hér fyrir neðan höfum við tekið saman þau mál sem okkur er skylt að upplýsa um og ekki koma fram hér á undan eða upplýst hefur verið um við endurskoðunina.

Atriði	Upplýsingar sem skylt er að veita	Atriði sem við upplýsum um
Sviksemi	<p>Að því gefnu að lög leyfi:</p> <ul style="list-style-type: none">Ef upp kemur grunur um sviksemi sem tengist stjórnendum, starfsmönnum sem gegna mikilvægum hlutverki í innra eftirliti eða öðrum þegar sviksemi leiðir til verulegrar skekkju í ársreikningi þá upplýsum við sveitarstjórn jafnóðum.Ef við greinum önnur atriði sem að okkar mati eiga erindi við sveitarstjórn þá upplýsum við um þau.	<ul style="list-style-type: none">Það er ekkert til að upplýsa umMegin ábyrgð á því að koma í veg fyrir og koma upp um sviksemi hvílir á sveitarstjórn og stjórnendum. Okkar ábyrgð er að veita álit með nægjanlegri vissu um að ársreikningurinn í heild sinni sé án verulegra annmarka hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka, þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, fölsun og að einhverju sé viljandi sleppt.
Lög og reglur	<p>Að því gefnu að lög leyfi:</p> <ul style="list-style-type: none">Upplýsum við sveitarstjórn ef upp kemur við endurskoðunina að lögum og reglum sé ekki fylgt, að því gefnu að ekki sé um óverulegt atriði að ræða.Ef upp kemur grunur um að lögum og reglum sé ekki fylgt ræðum við það við stjórnendur og upplýsum sveitarstjórn ef við á.	<ul style="list-style-type: none">Það er ekkert til að upplýsa umÞað er ekki á ábyrgð okkar að koma í veg fyrir að lögum og reglum sé ekki fylgt og ekki hægt að vænta þess að við greinum það þegar það á sér stað. Almennt má segja að því lengri tími sem líður frá slíkum atvikum og viðskiptum sem endurspeglast í ársreikningi, því minni líkur eru á að við greinum að lögum og reglum sé ekki fylgt.
Tengdir aðilar	<p>Við upplýsum sveitarstjórn um veruleg atriði sem upp koma við endurskoðunina og tengjast tengdum aðilum sveitarfélagsins.</p>	<ul style="list-style-type: none">Það er ekkert til að upplýsa umVegna eðlislægra takmarkana í endurskoðun getur verið að við berum ekki kennsl á tengsl við tengda aðila eða viðskipti við tengda aðila vegna þess að:<ul style="list-style-type: none">Stjórnendur hafa ekki upplýsingar um tengsl eða viðskipti við alla tengda aðila.Tengsl við tengda aðila geta skapað meiri möguleika á samráði, leynd eða misnotkun af hálfu stjórnenda.

Aðrar upplýsingar sem skylt er að veita (framh.)

Atriði	Upplýsingar sem skylt er að veita	Atriði sem við upplýsum um
Verulegir erfiðleikar	Við upplýsum sveitarstjórn um verulega erfiðleika sem koma upp við endurskoðunina, ef við á.	<ul style="list-style-type: none">• Það er ekkert til að upplýsa um
Mikilvæg atriði	Við upplýsum sveitarstjórn um: <ul style="list-style-type: none">• Mikilvæg atriði sem upp koma við endurskoðunina og voru rædd eða eru hluti af skriflegum samskiptum við stjórnendur, og• Önnur mikilvæg atriði sem að okkar faglega mati eiga erindi við sveitarstjórn.	<ul style="list-style-type: none">• Það er ekkert til að upplýsa um
Annað	Við upplýsum stjórn og sveitarstjóra um: Ef við komumst að niðurstöðu um að það sé óviðeigandi að stjórnendur neiti okkur um að óska eftir staðfestingu eða við getum ekki aflað viðeigandi og áreiðanlegra gagna með öðrum aðgerðum. Ef stjórnendur neita að veita skýringar eða afhenda gögn sem við óskum eftir. Ef það er niðurstaða okkar að verulegir mismunir séu til staðar í öðrum upplýsingum og stjórnendur neita að leiðrétta þær, og Hvernig við áformum að fjalla um verulega óleiðrétta mismuni í áritun okkar á ársreikninginn.	<ul style="list-style-type: none">• Það er ekkert til að upplýsa um.

01

Viðaukar

Niðurstöður endurskoðunar

Lykiltölur og fjárhagsáætlanir 2026-2029

Fjárhagsáætlanir

- Fjárhagsáætlanir sveitarfélaga eru eitt mikilvægasta stjórnþæki þeirra. Samkvæmt sveitastjórnarlögum tekur áætlanagerðin til næstu fjögurra ára.
- Stefna stjórnenda til lengri tíma birtist þannig í fjárhagsáætlun sem er nánar útfærð í áætlun næsta árs.
- Sveitarstjórn hefur afgreitt áætlun um rekstur, framkvæmdir og fjármögnun fyrir sveitarfélagið allt til ársins 2029 eins og sveitarstjórnarlög mæla fyrir um.
- Athygli er vakin á að sem hluti af aðgerðum í tengslum við Covid 19 er sveitarstjórnnum heimilað að víkja frá skilyrðum 1. og 2. tölul., 2. mgr. 64. gr. sveitarstjórnarlaga við stjórn sveitarfélagsins, þ.e. um jafnvægisreglu og skuldahlutfall, á tímabilinu frá 2021 til 2025. Gangi áætlanir eftir mun sveitarfélagið standast viðmið um rekstrarjöfnuð og skuldahlutfalli í lok árs 2026.
- Samkvæmt samþykktum áætlunum er gert ráð fyrir jákvæðri rekstrarniðurstöðu öll árin sem áætlanir ná til.
- Sjá nánar blaðsíðu 14 þar sem fjallað er um þróun rekstrar og veltufjár frá rekstri til ársins 2029 í samanburði við fjárþörf vegna greiðslubyrði lána og fjárfestinga A og B hluta samkvæmt samþykktri áætlun.

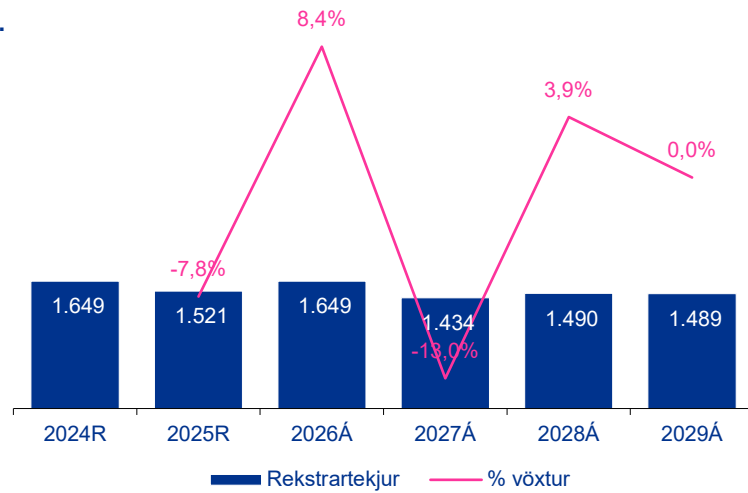
Lykiltölur og fjárhagsáætlunir 2026-2029

Hér að neðan má sjá þróun rekstrar og veltufjár frá rekstri til ársins 2029 í samanburði við fjárþörf vegna greiðslubyrði lána og fjárfestinga A og B hluta samkvæmt samþykktri áætlun. Fjárhæðir eru birtar í þús. kr.

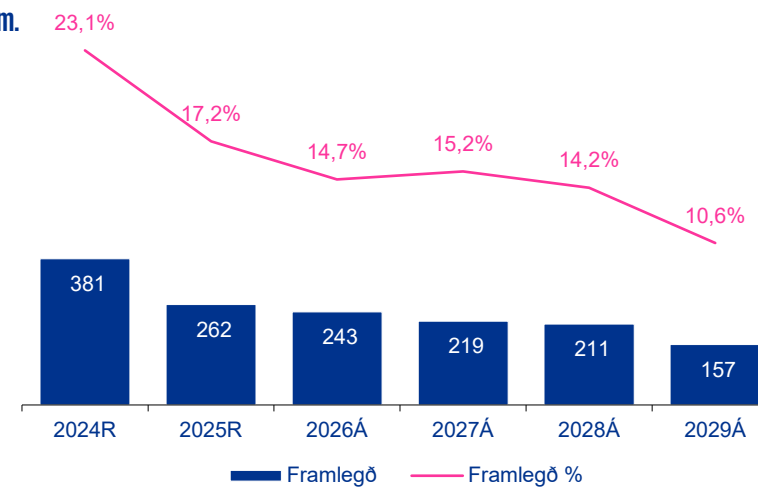
Fjárhagsáætlun						
ISK '000	2024R	2025R	2026Á	2027Á	2028Á	2029Á
Rekstrartekjur	1.648.908	1.521.113	1.649.400	1.434.289	1.489.909	1.489.310
% vöxtur		-7,8%	8,4%	-13,0%	3,9%	0,0%
Rekstrargjöld	1.267.512	1.259.435	1.406.604	1.215.653	1.278.667	1.331.939
% af tekjum	76,9%	82,8%	85,3%	84,8%	85,8%	89,4%
Framlegð	381.396	261.678	242.796	218.636	211.242	157.371
Framlegð %	23,1%	17,2%	14,7%	15,2%	14,2%	10,6%
Afskriftir	(75.748)	(86.172)	(114.546)	(124.796)	(134.356)	(143.066)
Rekstrarhagnaður (tap)	305.659	175.507	128.250	93.840	76.886	14.305
% af tekjum	18,5%	11,5%	7,8%	6,5%	5,2%	1,0%
Fjármagnstekjur og fjármagnsgjöld	(63.251)	(53.741)	(59.517)	(60.218)	(57.348)	(64.435)
Rekstrarniðurstaða	242.407	121.764	68.733	33.622	19.538	(50.130)
Veltufé frá rekstri	388.837	242.462	193.868	187.305	188.649	132.072
Afborganir langtímalána og leiguskulda	(76.084)	(78.055)	(99.900)	(110.811)	(123.843)	(127.664)
(Fjárþörf) greiðsluafgangur	312.753	164.407	93.968	76.494	64.806	4.408
Uppsafnaður afgangur - eftir afborganir lána og leiguskulda 2026-2029			93.968	170.462	235.268	239.676
Fjárfestingarhreyfingar tímabilsins 2026-2029			(326.000)	(297.000)	(314.000)	(255.000)
Uppsöfnuð fjárþörf - vegna fjárfestinga 2026-2029			(326.000)	(623.000)	(937.000)	(1.192.000)
Lántökur tímabilsins 2026-2029			-	450.000	230.000	260.000
Uppsöfnuð lántaka - vegna fjárfestinga 2026-2029			-	450.000	680.000	940.000
Uppsöfnuð fjárþörf - samtals 2026-2029			(232.032)	(2.538)	(21.732)	(12.324)
Rekstrarjöfnuður skv. sveitarstjórnarlögum	465.178	524.574	432.904	224.119	121.893	3.030
Heildarskuldir	950.192	1.122.715	1.318.706	1.398.342	1.554.371	1.733.570
Skuldahlutfall, skv. skilgreiningu í reglugerð	58,0%	74,0%	80,0%	97,5%	104,3%	116,4%
Skuldaviðmið, skv. skilgreiningu í reglugerð	48,0%	64,0%	68,9%	88,9%	96,5%	107,4%

Áætluð þróun rekstrar 2026 - 2029

Þróun og áætlun tekna
ISK m.

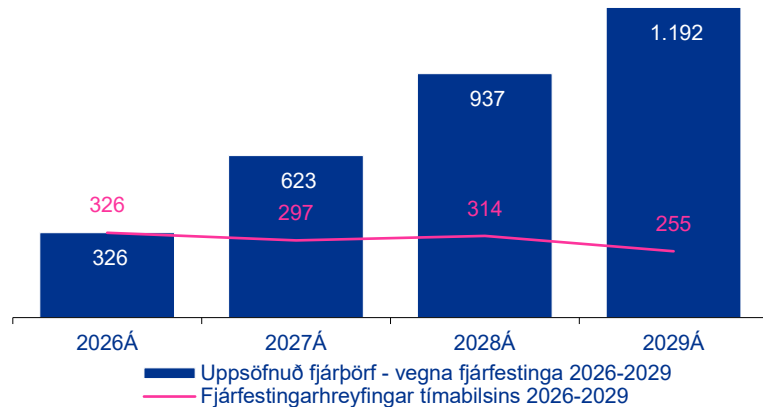


Framlegð
ISK m.

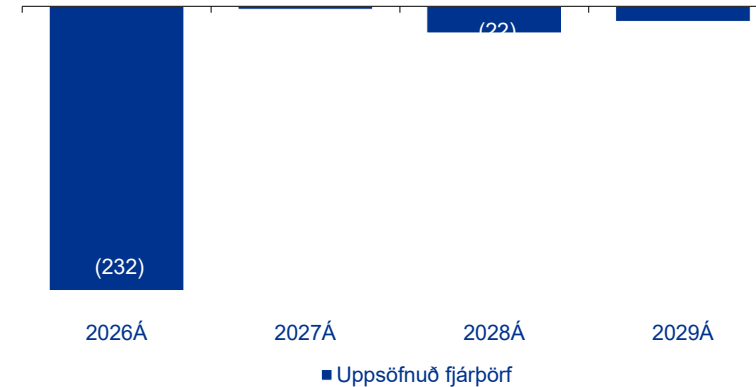


Áætlaðar fjárfestingar og fjárförf 2025 - 2028

Fjárfestingar
ISK m.

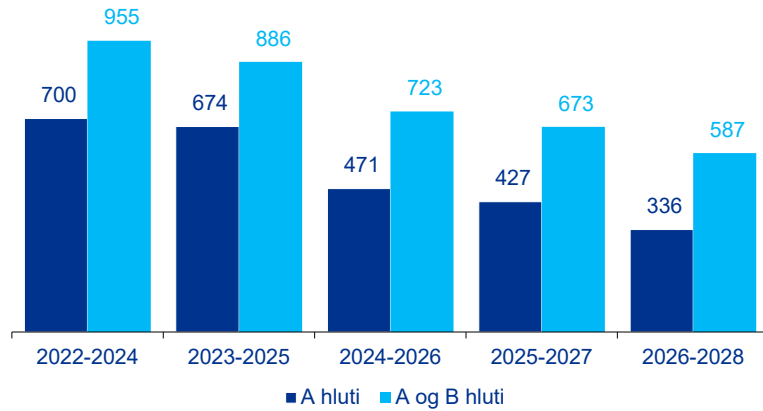


Uppsafnaður afgangur (fjárförf)
ISK m.

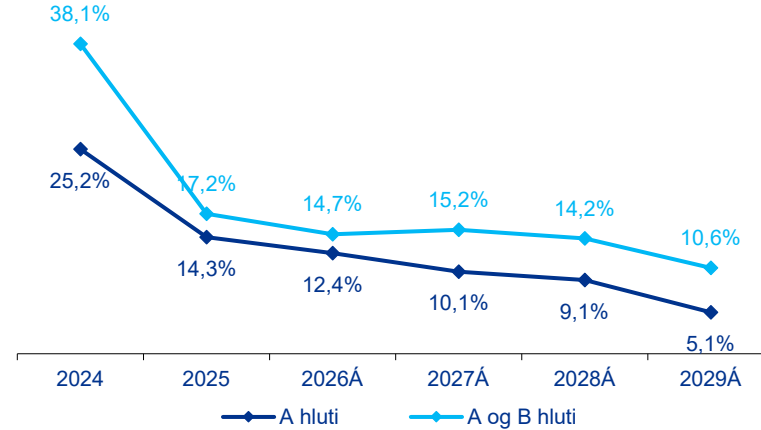


Lykiltölur (1/2)

Rekstrarjöfnuður
ISK m.



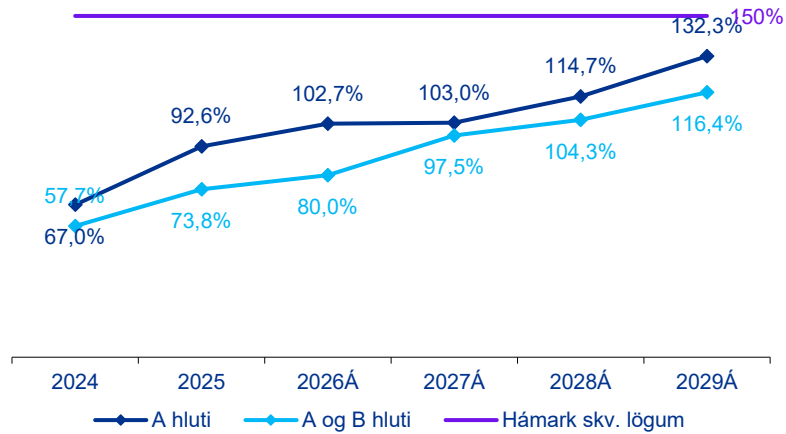
Framlegðarhlutfall
%



Lykiltölur (2/2)

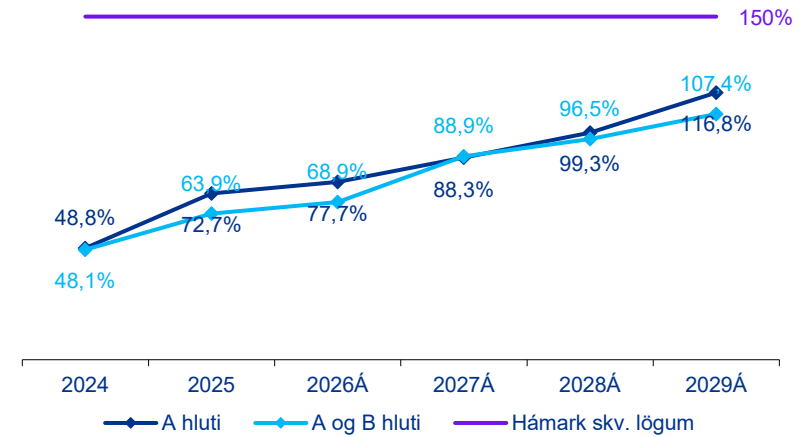
Skuldahlutfall

%.



Skuldaviðmið

%.





kpmg.com/socialmedia

© 2025 KPMG ehf. á Íslandi er aðili að alþjóðlegu neti KPMG, samtökum sjálfstæðra fyrirtækja sem aðild eiga að KPMG International Limited, ensku félagi með takmarkaða ábyrgð. Allur réttur áskilinn.